

사전 예약 확인서

예약정보

동호수	동 호				
방문예약일	202	년	월	일	요일 시 분
예약 유형	☐ 권리의무승계(전매) ☐ 권리의무승계(임대차) ☐ 전대차동의(월세형)				

거래내역

거래정보	계약일	202	년	월	일
	잔금일(입주일)	202	년	월	일 * 전매 · 임대차의 경우 계약일로부터 30일 이후 가능
	보증금	*임대차 · 전대차의 경우 작성			월세 *임대차 · 전대차의 경우 작성

1 계약서 내용 * 부동산 계약서 및 특약 내용과 동일하게 작성

※ 전매 거래 시에만 작성

구분	금액(원)
매매대금(분양전환 기준 금액)	원
계약금	* 계약금 지급으로 양수인의 임대보증금 납부가 부족하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 원
잔금	원

2 거래 상세내역

※파란색 영역 : 총 매매대금 / 빨간색 테두리 : 실제 정산금

구분	①실제 납부 임대보증금	②실제 매매예약 납부금	③별도 계약(옵션)	④프리미엄(기타비용)	실제정산금(①~④)
지급처	임대사업자	양도인			
금액(원)	원	원	원	원	
구분	⑤무상대여금	⑥분양전환시 납부금	총 매매대금(①~⑥)		
지급처	임대사업자				
금액(원)	원	원			

※ 양수인은 임대보증금 전액을 임대사업자에게 납부하여야 합니다. *무상대여금 승계 시 무상대여금 제외

※ 양도인이 선수취한 계약금으로 양수인의 임대보증금 납부금이 부족한 경우, 양도인은 그 부족분을 양수인에게 정산하여 지급하여야 합니다.

※ 상기 거래금액은 계약 당사자들이 확인한 내용이며, 관리센터는 제출된 내용을 기준으로 권리의무승계 절차를 진행합니다.

인적사항

기존 임차인	성명		연락처	
신규 임차인(전차인)	성명		연락처	

* 전대차동동의 경우 신규 전차인에 해당

대출내역

구분	양도인		양수인	
전세자금대출	금융기관명(지점명)	대출금액	은행명	대출금액(예정)

* 양수인 대출 시, 약정 완료 후 대출약정서 통합관리센터 제출

중개사무소

중개사무소 명	연락처

※ 첨부 : 부동산 거래 계약서, 신분증, 등본